

IMU

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ

(articolo 47 del D.P.R. n. 445/2000)

AUTODICHIARAZIONE DELLO STATO DI INAGIBILITÀ/INABITABILITÀ

AI FINI DELLA RIDUZIONE AL 50% DELLA BASE IMPONIBILE

(Art. 13, comma 3 del D.L n. 201/2011 – Art. 6 del Regolamento comunale IMU)



Unione Comuni Modenesi Area Nord

Comune di:

ESTREMI DI PRESENTAZIONE DELLA
DICHIARAZIONE Riservato all'Ufficio

Il/la sottoscritto/a:

| CONTRIBUENTE | | | |
|---|-----------------|-----------------|-------|
| Codice fiscale | Telefono | E-mail | |
| Cognome (ovvero Denominazione o Ragione Sociale) | | | |
| Nome | Data di nascita | Sesso [M] - [F] | |
| Comune (o Stato Estero) di nascita | | | Prov. |
| Domicilio fiscale | C.A.P. | Comune | Prov. |

DICHIARA

- che i fabbricati sotto elencati sono inagibili/inabitabili ai sensi dell'art.6 del regolamento comunale IMU
- che per i fabbricati sotto elencati si è in possesso di una perizia accertante l'inagibilità o l'inabitabilità, redatta da un tecnico abilitato

| IDENTIFICATIVI IMMOBILE / I | | | | | | | | |
|-----------------------------|----------------|--------|------------|------------|-----------|--------|---------|------------|
| N. ord. | INDIRIZZO | | | | | | | |
| | DATI CATASTALI | | | | | | | |
| | Sezione | Foglio | Particella | Subalterno | Categoria | Classe | Rendita | % possesso |

| | | | | | | | | |
|------------|----------------|--------|------------|------------|-----------|--------|---------|------------|
| N. ord. | INDIRIZZO | | | | | | | |
| | DATI CATASTALI | | | | | | | |
| | Sezione | Foglio | Particella | Subalterno | Categoria | Classe | Rendita | % possesso |

| | | | | | | | | |
|------------|----------------|--------|------------|------------|-----------|--------|---------|------------|
| N. ord. | INDIRIZZO | | | | | | | |
| | DATI CATASTALI | | | | | | | |
| | Sezione | Foglio | Particella | Subalterno | Categoria | Classe | Rendita | % possesso |

| | | | | | | | | |
|------------|----------------|--------|------------|------------|-----------|--------|---------|------------|
| N. ord. | INDIRIZZO | | | | | | | |
| | DATI CATASTALI | | | | | | | |
| | Sezione | Foglio | Particella | Subalterno | Categoria | Classe | Rendita | % possesso |

Regolamento comunale IMU -Art. 6- Riduzione d'imposta per immobili inagibili ed inabitabili

1. La base imponibile è ridotta del 50 per cento per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono tali condizioni.
2. L'inagibilità deve consistere in un degrado fisico sopravvenuto (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente e simile), non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, bensì con interventi di restauro e risanamento conservativo e/o ristrutturazione edilizia, ai sensi dell'art.3, comma 1, lettere c) e d) del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 ed ai sensi del vigente regolamento comunale. Il solo parere AUSL, se non supportato dalla perizia tecnica di cui al successivo comma 4 è considerato ininfluenza ai fini dell'inabitabilità o dell'inagibilità del fabbricato.
3. Se il fabbricato è costituito da più unità immobiliari, catastalmente autonome o anche con diversa destinazione, la riduzione è applicata alle sole unità dichiarate inagibili o inabitabili.
4. Lo stato di inabitabilità o di inagibilità può essere accertata:
 - a) da parte dell'Ufficio tecnico comunale, con spese a carico del possessore;
 - b) da parte del contribuente mediante perizia tecnica redatta da tecnico incaricato oppure mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445;
 Annualmente il Comune provvede a verificare la veridicità delle dichiarazioni di cui alla lettera b).
5. In ogni caso, la riduzione prevista al comma 1 si applica dalla data in cui è stata accertata l'inabitabilità o l'inagibilità da parte dell'Ufficio tecnico comunale, ai sensi del comma 4, lettera a), ovvero dalla data di presentazione della perizia o della dichiarazione sostitutiva, ai sensi del comma 4, lettera b).
6. La cessata situazione di inagibilità o inabitabilità deve essere dichiarata al Comune.

La riduzione al 50 per cento della base imponibile decorre dalla data di presentazione della presente dichiarazione sostitutiva.

Eventuali annotazioni

Allegati:

Modalità di invio: la presente dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà può essere inviata via fax 0535-29542 o posta certificata (unioneareanord@cert.unioneareanord.mo.it) corredata della copia fotostatica non autenticata del documento di identità del sottoscrittore. Può essere consegnata a mani presso il Servizio Tributi e sottoscritta dall'interessato in presenza di un dipendente del Servizio Tributi, ovvero presentata già sottoscritta ma unitamente alla copia fotostatica non autenticata del documento di identità del sottoscrittore.

Avvertenze – La presente dichiarazione sostitutiva si intende come fatta al pubblico ufficiale. La dichiarazione mendace è punita ai sensi del codice penale (art. 483 c.p. «Chiunque attesta falsamente al pubblico ufficiale, in un atto pubblico, fatti dei quali l'atto è destinato a provare la verità, è punito con la reclusione fino a due anni»).

Data _____

Firma _____